

Руководителю управления Федеральной анти-  
монопольной службы по Ямало-Ненецкому ав-  
тономному округу  
Печерину Олегу Юрьевичу  
629001, Тюменская обл., ЯНАО  
г.Салехард, ул. Губкина, д.13  
От Малкова Андрея Владимировича,  
09.06.1982 г.р., паспорт 1813 932201, выдан  
22.02.2014 Отделом УФМС России по Волго-  
градской области в Краснооктябрьском районе  
гор. Волгограда  
г. Волгоград, ул. Советская, д. 28, кв. 180  
Тел. 89173366575  
Goldhouse@inbox.ru

### Жалоба на действия заказчика

#### 1. Заказчик:

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа.  
Место нахождения: Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, ул.  
Ямальская, д. 11-Г.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, ул.  
Ямальская, д. 11-Г.

E-mail: ds\_torgi@rambler.ru .

Ответственное должностное лицо заказчика: Нестеров Сергей Анатольевич

Тел.: (834922) 4-15-01

Контрактная служба / (контрактный управляющий):

Наименование / ФИО контрактного управляющего: Нестеров Сергей Анатольевич

Место нахождения: Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.

Почтовый адрес: Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.

E-mail: ds\_torgi@rambler.ru.

Тел.: (834922) 4-15-01

#### Уполномоченный орган:

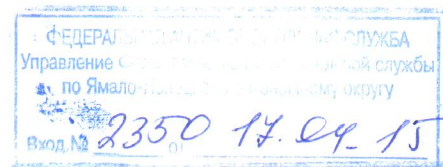
департамент государственного заказа Ямало-Ненецкого автономного округа

Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, Чубынина, 14

7-34922-51134

auction@goszakaz.gov.yanao.ru

#### 2. Реестровый номер аукциона: 0190200000315003313



#### 3. Наименование объекта закупки:

Приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой (за исключением районов Лимбьяха и Коротчаево - в связи с удаленностью территории) в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на

2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П.

Извещение и аукционная документация были размещены 30 марта 2015 на сайте информационно – телекоммуникационной сети интернет: Sberbank-ast.ru

Окончание срока подачи заявок – 21.04.2015г.

## **5. Обжалуемые действия заказчика:**

5.1. В Пункте 3.3.3.2 информационной карты электронного аукциона «Копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации» документации о проведении аукциона в электронной форме указано следующее:

Документ, подтверждающий право собственности участника закупки на жилое помещение (копия свидетельства о регистрации права собственности), справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам; нотариально удостоверенное согласие супруга(-ги) на совершение сделки; разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, в случае если, собственниками жилого помещения (полностью или части) являются несовершеннолетние дети.

## **6. Доводы жалобы:**

В соответствии с ч.3. ст.27 Закона о контрактной системе, участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно п.1 ст.185 ГК РФ, доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Таким образом, участник аукциона вправе принимать участие в электронном аукционе как непосредственно, так и через своих представителей. А представитель такого участника закупки, для участия в электронном аукционе, разумеется, не имеет документ, требуемый аукционной документацией, подтверждающий государственную регистрацию находящихся у него на праве собственности объектов недвижимости, а именно: свидетельство о государственной регистрации прав на жилое помещение в г. Новый Уренгой.

Таким образом обжалуемые требования заказчика нарушают ч.3 ст.33 Закона о контрактной системе.

В соответствии с ч.3 ст.33 Закона о контрактной системе, не допускается включение в документацию о закупке (в том числе в форме требований к качеству, техническим характеристикам товара, работы или услуги, требований к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара) требований к производителю товара, к участнику закупки (в том числе требования к квалификации участника закупки, включая наличие опыта работы), а также требования к деловой репутации участника закупки, требования к наличию у него производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для производства товара, поставка которого является предметом контракта, для выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, за исключением случаев, если возможность установления требований к участнику закупки предусмотрена настоящим Федеральным законом.

Ст. 3 п. 4 44-ФЗ участник закупки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

На наш взгляд указанное требование противоречит п. 3 ст. 27, ч.3 ст.33 44-ФЗ и нарушает 135 ФЗ «О защите конкуренции», т.к. создает дополнительные барьеры для продавцов квартир. Участник закупки по 44 ФЗ и ГК РФ может выступать от имени собственника квартиры по нотариальной доверенности.

Аналогичные доводы по жалобе на действия заказчика Управление ФАС по Липецкой области поддержало (Решение №112ф/14 Управления ФАС по Липецкой области от 23 июня 2014г. прилагаю).

Кроме того, разным гос. Заказчикам нами были проданы квартиры в разных регионах как представителями собственников квартир по нотариальным доверенностям в рамках 44 ФЗ. Примеры заключенных контрактов по электронным аукционам:

- 0190300003712000549 Заказчик – Администрация города Ноябрьска;
- 0190300003712000465 Заказчик – Администрация города Ноябрьска;
- 0167100000212000029 Заказчик - Центр специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Тюменской области
- 0129100004711000015 Заказчик – **Волгоградский областной суд;**
- 0133300001714000877 Заказчик – Администрация города Иванова;
- 0146300030213000295 Заказчик – Управление муниципального заказа администрации города Липецка;
- 0157300025213000403 Заказчик – Администрация города Пскова;
- 0132300007413000138 Заказчик - Администрация Володарского муниципального района Нижегородской области;
- 0337100017314000134 Заказчик - Государственный комплекс "Таруса" Федеральной службы охраны Российской Федерации;
- 3525300026515000003 Заказчик - Департамент экономического развития, инвестиций и предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода;

И другие заказчики в разных регионах.

Т.О., все вышеперечисленные заказчики трактуют 44 ФЗ с позиции допущения к участию в электронном аукционе участника закупки, выступающего по нотариальной доверенности от собственника квартиры. Кроме того, 44 ФЗ имеет свою силу на всей территории РФ и обязателен для исполнения любыми государственными заказчиками.

Прошу:

Провести проверку по данному факту. Обязать заказчика устранить допущенное в аукционной документации нарушение закона в части того, что представитель собственника по нотариальной доверенности должен иметь право быть участником электронного аукциона.

А.В. Малков  
07.04.2015

Приложения:

1. Решение №112ф/14 Управления ФАС по Липецкой области от 23 июня 2014г. – 5л.