

Куда: В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу
629001, г. Салехард, ул. Губкина, 13

Заявитель: Индивидуальный предприниматель
Федоровских Надежда Владимировна
ИНН 662800296267
Т. 8 902 264 39 60
Адрес: 623752, Свердловская область, г. Реж, ул. Полякова, 57
Тел. 8-965-547-64-58, адрес электронной почты: rann2009@mail.ru

Заказчик: Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа
Адрес: 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.
Телефон: (834922) 4-15-01

ЖАЛОБА

на положения документации о закупке, действия государственного заказчика при размещении заказа путем проведения аукциона в электронной форме

30.03.2015 г. Заказчиком было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой (за исключением районов Лимбьяха и Коротчаево - в связи с удаленностью территории) в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П, № 0190200000315003307.

Заказчиком было установлено дополнительное требование к объекту закупки о наличии прибора учета используемых ресурсов: Природного газа (в случае если жилой дом обеспечен газоснабжением). Однако 29 декабря 2014 года, президент России Владимир Путин подписал закон, отменяющий обязательную установку газовых счетчиков в квартирах. Новый закон позволяет устанавливать счетчики учета потребления газа по желанию, при условии, что потребление его не превышает 2 кубометров в час. Граждане, проживающие в обычных квартирах, укладываются по потреблению газа в допустимые нормы. Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года. По подсчетам, в городе Новый Уренгой жилых помещений, с установленными приборами учета газа не более 25%. Установить прибор учета до подачи заявки не является возможным, так как на это потребуется времени от 2 месяцев. Требование о наличии прибора учета газа значительно сужает круг предоставляемых квартир и на наш взгляд является необоснованным и излишним. В связи с этим, я попросила разъяснить Заказчика, будет ли отклонена заявка, если в жилом помещении не установлен прибор учета газа?

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ямало-Ненецкому автономному округу
Вход № 2412 20.04.15

Заказчик дал ответ, в соответствии с которым, считает данное требование к заявке обоснованным.

Я также не согласна с позицией Заказчика, считаю, что установление подобных требований создает необоснованные препятствия в участии в электронном аукционе и противоречит ст. 8 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", ст.ст. 15, 17 Федерального закона «О защите конкуренции», что недопустимо.

Согласно ст. 15 Федерального закона "О защите конкуренции", федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются

- 2) необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;
- 3) установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров;
- 5) установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары;
- 8) создание дискриминационных условий.

Таким образом, Заказчик установил в аукционной документации требования, противоречащие действующему законодательству, в связи с чем, создал препятствия для участия в аукционе и нарушил права и законные интересы участников закупки.

Согласно ч. 1 ст. 105 Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ, любой участник закупки, а также осуществляющие общественный контроль общественные объединения, объединения юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном настоящей главой, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

В соответствии с ч.2 ст. 105 Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ, жалоба на положения документации о закупке может быть подана любым участником закупки, общественным объединением, объединением юридических лиц до окончания установленного срока подачи заявок.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Федерального закона "О защите конкуренции",

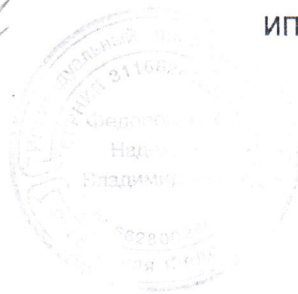
ПРОШУ:

- 1 Признать в действиях заказчика в лице Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа при размещении заказов в форме открытого аукциона в электронной форме на приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой (за исключением районов Лимбьяха и Коротчаево - в связи с удаленностью территории) в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П, нарушения пп. 2,3,5,8 ст. 15, ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции".
- 2 Провести внеплановую проверку заказчика Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа на предмет нарушения законодательства о размещении заказов.
- 3 До рассмотрения жалобы по существу приостановить заказа №0190200000315003307.
- 4

Приложения:

- 1 Извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме;
- 2 Копия разъяснений положений документации об электронном аукционе.

Заявитель
«20» апреля 2015 г.



ИП Федоровских Н.В.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Ямальская ул., д. П-6, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел.: (34922) 4-73-77, Тел./факс: (34922) 4-79-65, E-mail: mail@stroy.gov.yanao.ru
ОКПО 9583-274, ОГРН 10668901011068, ИНН/КПП 8901018311/890101001

№ 04 от 20.12.14 № 421-16/16.25

На № _____ от _____

Всем заинтересованным лицам

Разъяснение положений документации об электронном аукционе

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размещаем разъяснения положений документации об электронном аукционе на приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой (за исключением районов Лимбьяха и Коротчасво - в связи с удаленностью территории) в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П. (Извещение № 0190200000315003307).

Предмет запроса:

Тема запроса: Приборы учета газа

Текст запроса Добрый день! Вопрос по Приложению №1 Потребность. В разделе «Энергетическая эффективность» стоит требование о наличии прибора учета неиспользуемых ресурсов: Природного газа (в случае если жилой дом обеспечен газоснабжением). 29 декабря 2014 года, президент России Владимир Путин подписал закон, отменяющий обязательную установку газовых счетчиков в квартирах. Новый закон позволяет устанавливать счетчики учета потребления газа по желанию, при условии, что потребление его не превышает 2 кубометров в час. Граждане, проживающие в обычных квартирах, укладываются по потреблению газа в допустимые

Повый Уренгой жилых помещений, с установленными приборами учета газа не более 25%. Установить прибор учета до подачи заявки не является возможным, так как на это потребуется времени от 2 месяцев. Требование о наличии прибора учета газа значительно сужает круг предоставляемых квартир и на наш взгляд является необоснованным и излишним. Вопрос: будет отклонена заявка, если в жилом помещении не установлен прибор учета газа.

Разъяснение заказчика:

В соответствии с потребностью государственного заказчика жилое помещение должно быть оснащено прибором учета природного газа (в случае если жилой дом обеспечен газоснабжением).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", при отсутствии приборов учета газоснабжения размер платы определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

В связи, с чем считаем данное требование обоснованным.

Начальник отдела государственного заказа
и материального обеспечения



С.А. Нестеров

Извещение о проведении электронного аукциона

для закупки №0190200000315003307

Общая информация

Номер извещения 0190200000315003307

Наименование объекта закупки Приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой (за исключением районов Лимбьяха и Коротчаево - в связи с отдаленностью территории) в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П.

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) Электронный аукцион

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.sberbank-ast.ru>

Закупку осуществляет Уполномоченный орган

Контактная информация

Организация, осуществляющая закупку департамент государственного заказа Ямало-Ненецкого автономного округа

Почтовый адрес Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, Чубынина, 14, -

Место нахождения Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, Чубынина, 14, -

Ответственное должностное лицо Гаас Станислав Александрович

Адрес электронной почты auction@goszakaz.gov.yanao.ru