

Куда: В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу
629001, г. Салехард, ул. Губкина, 13

Заявитель: Индивидуальный предприниматель
Федоровских Надежда Владимировна
ИНН 662800296267
Т. 8 902 264 39 60
Адрес: 623752, Свердловская область, г. Реж, ул. Полякова, 57
Тел. 8-965-547-64-58, адрес электронной почты: rann2009@mail.ru

Заказчик: Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа
Адрес: 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.
Телефон: (834922) 4-15-01

ЖАЛОБА

на положения документации о закупке, действия государственного заказчика при размещении заказа путем проведения аукциона в электронной форме

30.03.2015 г. Заказчиком было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой (за исключением районов Лимбьяха и Коротчаево - в связи с удаленностью территории) в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П №0190200000315003308.

Пунктом 3.3.3.3 Информационной карты установлено, что участник закупки должен предоставить справку об отсутствии зарегистрированных граждан в отчуждаемом жилом помещении.

На мой взгляд, данное требование является незаконным, так как подача заявки участником закупки на участие в аукционе не предоставляет гарантий заключения договора впоследствии. Следовательно, снятие с регистрационного учета на период проведения аукциона является нецелесообразным. Кроме того, в силу п.2 ст. 292 ГК РФ, переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Согласно ст. 15 Федерального закона "О защите конкуренции", федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
по Ямало-Ненецкому автономному округу
Вход № 2413 от 20.04.15

муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются

- 2) необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;
- 3) установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров;
- 5) установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары;
- 8) создание дискриминационных условий.

Таким образом, Заказчик установил в аукционной документации требования, противоречащие действующему законодательству, в связи с чем, создал препятствия для участия в аукционе и нарушил права и законные интересы участников закупки.

Согласно ч. 1 ст. 105 Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ, любой участник закупки, а также осуществляющие общественный контроль общественные объединения, объединения юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном настоящей главой, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

В соответствии с ч.2 ст. 105 Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ, жалоба на положения документации о закупке может быть подана любым участником закупки, общественным объединением, объединением юридических лиц до окончания установленного срока подачи заявок.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Федерального закона "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

- 1 Признать в действиях заказчика в лице Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа при размещении заказов в форме открытого аукциона в электронной форме на приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой (за исключением районов Лимбьяха и Коротчаево - в связи с отдаленностью территории) в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и

комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П,
нарушения пп. 2,3,5,8 ст. 15, ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции".

2 Провести внеплановую проверку заказчика Департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного округа на предмет нарушения
законодательства о размещении заказов.

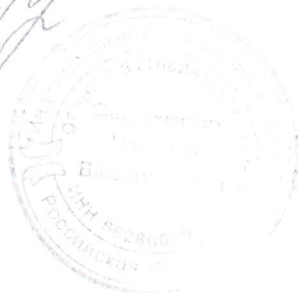
3 До рассмотрения жалобы по существу приостановить заказа №0190200000315003308.

Приложения:

- 1 Извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме;
- 2 Копия разъяснений положений документации об электронном аукционе.

Заявитель

«10» апреля 2015 г.



ИП Федоровских Н.В.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Ямальская ул., д. 11-б, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел.: (34922) 4-73-77. Тел./факс: (34922) 4-79-65. E-mail: mail@stroy.gov.yanao.ru
ОКПО 95834274, ОГРН 1068901011068, ИНН/КПП 8901018311/890101001

14 00 20 14 г. № 06214/1560

На № _____ от _____

Всем заинтересованным лицам

Разъяснение положений документации об электронном аукционе

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размещаем разъяснения положений документации об электронном аукционе на приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой (за исключением районов Лимбьяха и Коротчаево - в связи с удаленностью территории) в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П. (Извещение № 0190200000315003308).

Предмет запроса:

Тема запроса: Справка

Текст запроса: Добрый день! На основании информационной карты п 3.3.3.3 заказчик просит предоставить справку об отсутствии зарегистрированных от жилом помещении. Подача заявки не означает, что будет закуплено именно данное жилое помещение, поэтому считаем не целесообразно выписываться из данного помещения на период подачи заявки. Запрос данной справки был бы уместен перед заключением контракта, но не в составе 2 части заявки. Вопрос: нужна ли справка об отсутствии прописанных в жилом помещении во 2 части заявки.

В соответствии с требованиями государственного заказчика жилое помещение должно быть свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, не обременено (не заложено, не является предметом судебного спора, не передано в доверительное управление, в аренду, не быть под арестом, иным ограничением), в связи с этим установлено требование о предоставлении во второй части заявки участника справки об отсутствии зарегистрированных граждан в жилом помещении.

Начальник отдела государственного заказа
и материального обеспечения



С.А. Нестеров

Извещение о проведении электронного аукциона

для закупки №0190200000315003308

Общая информация

Номер извещения

0190200000315003308

Наименование объекта закупки

Приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой (за исключением районов Лимбяха и Коротчаево - в связи с удаленностью территории) в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П.

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

Электронный аукцион

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.sberbank-ast.ru>

Закупку осуществляет

Уполномоченный орган

Контактная информация

Организация, осуществляющая закупку

департамент государственного заказа Ямало-Ненецкого автономного округа

Почтовый адрес

Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г. Чубынина, 14, -

Место нахождения

Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г. Чубынина, 14, -

Ответственное должностное лицо

Гаас Станислав Александрович

Адрес электронной почты

auction@goszakaz.gov.yanao.ru