

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А Н Т А Р Е С»

629300, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д. 4/2 кв. 70
ИНН/КПП 8904070510/890401001, тел. 8 (3494) 93-90-15, 8 (922) 2668512

Исх. № 48 от «11» марта 2016 г.

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной службы по ЯНАО

Адрес: **629001, Тюменская обл., ЯНАО**

г. Салехард, ул. Губкина, д.13

Телефон/факс: **34922)3-41-26/(34922)3-47-08**

E-mail: to89@fas.gov.ru

От кого:

Общество с ограниченной ответственностью «Антарес»,
ИНН 8904070510

Адрес: **629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,**
мкр. Оптимистов д. 4 к. 2 кв. 70

т. 8 9129125100

e-mail: zoloto83@mail.ru

Жалоба на действия Комиссии.

Уполномоченный орган: **Департамент государственного заказа Ямало-Ненецкого автономного округа,**

Место нахождения, почтовый адрес: **629008, ЯНАО, г. Салехард,**
ул. Чубынина, д. 14,

E-mail: detasm@goszakaz.gov.yanao.ru

тел.: 8 (34922) 5-11-31, 5-11-52

Заказчик: **Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа.**

Место нахождения: **Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, ул.**
Ямальская, д. 11-Г.

Почтовый адрес: **Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, ул.**
Ямальская, д. 11-Г.

E-mail: ds_torgi@rambler.ru

Ответственное должностное лицо заказчика: **Нестеров Сергей Анатольевич**
Тел.: (834922) 4-15-01

Контрактная служба / (контрактный управляющий):

Наименование / ФИО контрактного управляющего: Нестеров Сергей Анатольевич

Место нахождения: Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.

Почтовый адрес: Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.

E-mail: ds_torgi@rambler.ru

Тел.: (834922) 4-15-01

Участник размещения заказа (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью "Антарес"
ИНН 8904070510
Адрес: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
мкр. Оптимистов д. 4 к. 2 кв. 70
т. 8 9129125100
e-mail: zoloto83@mail.ru

контактное лицо: **Городиская Татьяна Юрьевна**

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:

www.zakupki.gov.ru

<http://sberbank-ast.ru>

Номер извещения: № 0190200000316000926

Наименование аукциона: «Приобретение жилого помещения на вторичном рынке в г. Новый Уренгой в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках реализации мероприятия по приобретению жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П»

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона 09.02.2016

Состав Комиссии:

ФИО члена комиссии основного состава	
Зябкина В.О. – председатель комиссии	+
Лукашевич З.А. – заместитель председателя комиссии	+
Нестеров С.А. – член комиссии	+
Терентьева Н.А. – член комиссии	+

Пятый член комиссии отсутствовал.

Обжалуемые действия Комиссии с указанием норм Федерального закона № 44-ФЗ которые, по мнению Заявителя нарушены

1. Отклонение заявки, которое нарушает ст. 66 Закона 44-ФЗ, а также пункта 4.1. «Инструкции по подготовке заявки на участие в электронном аукционе»
(якобы у нас первичное жилье, а не вторичное).

Доводы жалобы

В аукционной документации Заказчик указал, что приобретает жилье на вторичном рынке, однако нигде в документации и Потребностях Заказчика не сказано о том, что:

- Заказчик подразумевает под первичным рынком жилья, а что под вторичным (считаем, это четко необходимо было прописать Заказчику);

- Застройщик, имеющий свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру, не имеет права на подачу заявки и участие в аукционе (считаем, что Заказчик также был должен написать в аукционной документации «...если документом основания права собственности является Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, то участвовать в данном аукционе нельзя».

Согласно обычаям делового оборота в России и мнения юристов, если Застройщик оформил в собственность жилое помещение, то это уже не «первичка», а «вторичка». А о тех определениях первичного и вторично жилья, на которые Заказчик ссылается в Протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 10.03.2016 г., мы (ООО «Антарес») знать не могли, так как эти определения нигде не прозвучали в аукционной документации и их нет в законодательных актах РФ. А выставленное на аукцион наше жилое помещение, расположенное по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Южный район, микрорайон Строителей дом 5 корпус 1 квартира 56, полностью соответствуем требованиям, предъявленным Заказчиком.

Также, Заказчик, отклоняя нашу заявку, ссылается на нарушение ст. 66 Закона 44-ФЗ, не указав конкретно какой пункт этой статьи мы нарушили, а мы согласно Информационной карте электронного аукциона, предоставили все необходимые указанные в этой карте документы.

Считаем подобные действия неправомерными и ограничивающими конкуренцию.

Более того, так как мы были единственными участниками, а жилье приобреталось для детей-сирот и лиц из их числа, из-за неправомерных действий Заказчика, дети-сироты останутся без квартир.

На основании указанных доводов и перечисления нарушений в рамках Заказа просим Комиссию ФАС:

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Обязать Комиссию устранить нарушения.

3) Отменить протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 10.03.2016 г.

4) Признать ООО «Антарес» победителем аукциона и заключить государственный контракт на приобретение жилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Южный район, мкр-н Строителей дом 5 корпус 1 квартира 56, в собственность Ямало-Ненецкого автономного округа.

Приложения:

1. Копия протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 10.03.2016 г.

2. Документы ООО «Антарес», отправленные на аукцион и подтверждающие соответствие требованиям Заказчика.

3. Документ подтверждающий полномочия руководителя.

Генеральный директор ООО «Антарес»



М.Н. Городиский