

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«А Н Т А Р Е С»**

---

629300, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д. 4/2 кв. 70  
ИНН/КПП 8904070510/890401001, тел. 8 (3494) 93-90-15, 8 (922) 2668512

**Исх. № 49 от «11» марта 2016 г.**

Куда:

**Управление Федеральной антимонопольной службы по ЯНАО**

Адрес: **629001, Тюменская обл., ЯНАО**

**г. Салехард, ул. Губкина, д.13**

Телефон/факс: **34922)3-41-26/(34922)3-47-08**

**E-mail: [to89@fas.gov.ru](mailto:to89@fas.gov.ru)**

От кого:

**Общество с ограниченной ответственностью «Антарес»,**

**ИНН 8904070510**

Адрес: **629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,**

**мкр. Оптимистов д. 4 к. 2 кв. 70**

**т. 8 9129125100**

**e-mail: [zoloto83@mail.ru](mailto:zoloto83@mail.ru)**

**Жалоба на действия Комиссии.**

Уполномоченный орган: **Департамент государственного заказа Ямало-Ненецкого автономного округа,**

Место нахождения, почтовый адрес: **629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Чубынина, д. 14,**

**E-mail: [detasm@goszakaz.gov.yanao.ru](mailto:detasm@goszakaz.gov.yanao.ru)**

**тел.: 8 (34922) 5-11-31, 5-11-52**

Заказчик: **Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа.**

Место нахождения: **Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.**

Почтовый адрес: **Российская Федерация, 629008, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.**

**E-mail: [ds\\_torgi@rambler.ru](mailto:ds_torgi@rambler.ru)**

Ответственное должностное лицо заказчика: **Нестеров Сергей Анатольевич**  
**Тел.: (834922) 4-15-01**

**Контрактная служба / (контрактный управляющий):**

**Наименование / ФИО контрактного управляющего: Нестеров Сергей Анатольевич**

**Место нахождения: Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.**

**Почтовый адрес: Салехард г, ул. Ямальская, д. 11-Г.**

**E-mail: [ds\\_torgi@rambler.ru](mailto:ds_torgi@rambler.ru)**

Тел.: (834922) 4-15-01

**Участник размещения заказа (заявитель):** Общество с ограниченной  
ответственностью "Антарес"  
ИНН 8904070510  
Адрес: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,  
мкр. Оптимистов д. 4 к. 2 кв. 70  
т. 8 9129125100  
e-mail: zoloto83@mail.ru

контактное лицо: **Городиская Татьяна Юрьевна**

**Адрес официального сайта на котором размещена  
информация о размещении заказа:**

[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

<http://sberbank-ast.ru>

**Номер извещения: № 0190200000316000922**

**Наименование аукциона:** «Приобретение жилого  
помещения на вторичном рынке в г. Новый  
Уренгой в государственную собственность Ямало-  
Ненецкого автономного округа в рамках реализации  
мероприятия по приобретению жилья для  
формирования специализированного жилищного  
фонда для детей-сирот и лиц из их числа в составе  
подпрограммы «Улучшение жилищных условий  
граждан, проживающих в Ямало-Ненецком  
автономном округе» государственной программы  
Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения на  
2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением  
Правительства Ямало-Ненецкого автономного  
округа от 25 декабря 2013 г. N 1099-П»

**Дата опубликования извещения о проведении  
открытого аукциона 09.02.2016**

### Состав Комиссии:

ФИО члена комиссии основного состава	
Зябкина В.О. – председатель комиссии	+
Лукашевич З.А. – заместитель председателя комиссии	+
Нестеров С.А. – член комиссии	+
Терентьева Н.А. – член комиссии	+

Пятый член комиссии отсутствовал.

### Обжалуемые действия Комиссии с указанием норм Федерального закона № 44-ФЗ которые, по мнению Заявителя нарушены

1. Отклонение заявки, которое нарушает ст. 66 Закона 44-ФЗ, а также пункта 4.1. «Инструкции по подготовке заявки на участие в электронном аукционе»  
(якобы у нас первичное жилье, а не вторичное).

### Доводы жалобы

В аукционной документации Заказчик указал, что приобретает жилье на вторичном рынке, однако нигде в документации и Потребностях Заказчика не сказано о том, что:

- Заказчик подразумевает под первичным рынком жилья, а что под вторичным (считаем, это четко необходимо было прописать Заказчику);

- Застройщик, имеющий свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру, не имеет права на подачу заявки и участие в аукционе (считаем, что Заказчик также был должен написать в аукционной документации «...если документом основания права собственности является Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, то участвовать в данном аукционе нельзя».

Согласно обычаям делового оборота в России и мнения юристов, если Застройщик оформил в собственность жилое помещение, то это уже не «первичка», а «вторичка». А о тех определениях первичного и вторично жилья, на которые Заказчик ссылается в Протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 10.03.2016 г., мы (ООО «Антарес») знать не могли, так как эти определения нигде не прозвучали в аукционной документации и их нет в законодательных актах РФ. А выставленное на аукцион наше жилое помещение, расположенное по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Южный район, микрорайон Строителей дом 5 корпус 1 квартира 42, полностью соответствуем требованиям, предъявленным Заказчиком.

Считаем подобные действия неправомерными и ограничивающими конкуренцию.

Более того, так как мы были единственными участниками, а жилье приобреталось для детей-сирот и лиц из их числа, из-за неправомерных действий Заказчика, дети-сироты останутся без квартир.

**На основании указанных доводов и перечисления нарушений в рамках Заказа просим Комиссию ФАС:**

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Обязать Комиссию устранить нарушения.
- 3) Отменить протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 10.03.2016 г.

4) Признать ООО «Антарес» победителем аукциона и заключить государственный контракт на приобретение жилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Южный район, мкр-н Строителей дом 5 корпус 1 квартира 42, в собственность Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Приложения:**

1. Копия протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 10.03.2016 г.
2. Документы ООО «Антарес», отправленные на аукцион и подтверждающие соответствие требованиям Заказчика.
3. Документ подтверждающий полномочия руководителя.

**P.S. В Протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 10.03.2016 г. Заказчик допустил техническую ошибку, так как на этот аукцион мы выставляли квартиру № 42, а у Заказчика написано № 56; а также не указал корпус дома № 1.**

Генеральный директор ООО «Антарес»



М.Н. Городиский