



ООО УК «Юрибей»

Юридический адрес: 629008, ЯНАО,
г. Салехард, ул. Республики, д. 73, офис 306
Почтовый адрес: 629008, ЯНАО,
г. Салехард, ул. Республики, д. 73, офис 306
ИНН/КПП 8901029948/890101001
ОГРН 1158901000653
Тел. 8 (34922) 3-99-78
Тел/факс: 8 (34922) 3-99-79

20 052016 № 18

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Ямало-Ненецкому автономному округу

О.Ю. Печерину

Общество с ограниченной
ответственностью управляющей
компания «Юрибей» (ООО УК «Юрибей»)

629008, ЯНАО, г. Салехард,
ул. Республики, д. 73, офис 306

Наименование Организатора открытого конкурса:
Департамент муниципального хозяйства
Администрации МО Надымский район

629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20

Жалоба на действия конкурсной комиссии

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены в части:
- соблюдения статьи 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в нарушении Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила ПП№75.), выразившиеся в неправомерном отказе в допуске нашей организации к конкурсу.

Доводы жалобы

Извещение №310316/11278026/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Кедровая, д. 17, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 12а, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 25, п. Лесной, д. 26, п. Лесной, д. 27, конкурсная документация к данному конкурсу была опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (далее - на Сайте).

18.05.2016 года конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в составе председателя комиссии Ачкасова Ю.В., членов комиссии Токмаковой И.А., Филонова И.В., Шлыковой Н.Н., Ваталева С.В. проходившего в Департаменте муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район состоялась процедура

рассмотрения заявок на участие в конкурсе. По итогам процедуры, ООО УК «Юрибей» не было допущено до участия в конкурсе по следующим основаниям, согласно протокола в электронном виде, опубликованном на сайте <http://torgi.gov.ru/>:

ООО УК «Юрибей» - в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие-копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, не заверены в установленном порядке, а именно, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устав предприятия, приказ о принятии полномочий ООО УК «Домовой» обязанностей единоличного исполнительного органа ООО УК «Юрибей», договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организацией, протокол учредительного собрания, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе заверены факсимильной подписью руководителя. Представленная упрощенная бухгалтерская отчетность заверена руководителем предприятия на 1 листе, остальные листы не подписаны и не утверждены.

Департаментом муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район отказано в допуске к участию в конкурсе без указаний на нормы закона и (или) на пункты требования конкурсной документации. Заявка ООО УК «Юрибей» была подана по форме, согласно приложения №4 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, были полностью и корректно заполнены все пункты заявки.

Согласно Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75:

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Предоставленные к заявке документы на участие в конкурсе по отбору управляющей организации соответствовали вышеуказанному Постановлению Правительства.

Считаем, что членами конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЛОТ № 1 многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Надым, ул. Кедровая, д. 17, ЛОТ № 2 многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Надым, п. Лесной, д. 12а, ЛОТ № 3 многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Надым, п. Лесной, д. 25, 26, 27, ООО УК «Юрибей» к участию в конкурсе был необоснованно недопущен организатором конкурса.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь действующим законодательством РФ, просим Вас:

1. Провести проверку на обоснованность проведения по протоколу № 04-ВС/11-05-2016 от 11.05.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами, по протоколу № 06-РЗ/18-05-2016 от 18.05.2016 года рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

2. Признать незаконным решение конкурсной комиссии Департамента муниципального хозяйства МО Надымский район, на основании которого ООО УК «Юрибей» не было допущено к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными домами;

Приложение: протоколы № 04-ВС/11-05-2016 опубликованные на сайте <http://torgi.gov.ru/>;
протоколы № 06-РЗ/18-05-2016 опубликованные на сайте <http://torgi.gov.ru/>;
доверенность № 1 от 04.05.2016 года;
доверенность № 1 от 27.04.2016 года.

Представитель ООО УК «Юрибей»
(по доверенности № 1 от 04.05.2016 года)



И.Н. Казаков