



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Руководителю  
Ямало-Ненецкого УФАС России

Подьячевой С.В.

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru) <http://www.fas.gov.ru>

18-10.2016 № РП/41623/16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о направлении жалобы на рассмотрение

Уважаемая Светлана Витальевна!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Мосрегионлифт» на действия органа по ведению реестра — Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа при проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов



Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

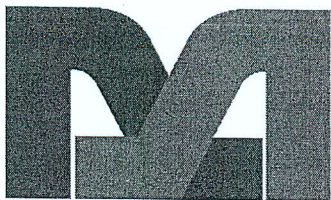
На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу ООО «Мосрегионлифт» в Ямало-Ненецкое УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить ООО «Мосрегионлифт» и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.



Р.А. Петросян



Общество с ограниченной ответственностью

## «Мосрегионлифт»

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201

тел./факс 8-495-120-04-84; e-mail: [mosreglift@gmail.com](mailto:mosreglift@gmail.com)

ИНН 7705722209 КПП 770401001 ОГРН 1067746413570

Исх. №77 от 13.10.2016 г.

Федеральная антимонопольная

служба России

Адрес: 125993, г. Москва,

ул. Садовая-Кудринская,

д. 11, Д-242, ГСП-3

Копия:

Департамент государственного

жилищного надзора

Ямало-Ненецкого автономного округа

ФАС России  
Рег. номер 14988216  
зарегистрирован 13.10.2016



### ЖАЛОБА

На действия Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Организатор торгов), допущенные при подготовке и размещении документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций по выполнению работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее – Документация) Извещение от 23 сентября 2016 года № 01/ПО-2016.

**Орган по ведению реестра**  
**Наименование**

Адрес местонахождения

Почтовый адрес

Телефон

Электронная почта  
ответственное лицо

Департамент государственного  
жилищного надзора

Ямало-Ненецкого автономного округа

629008, Ямало-Ненецкий автономный

округ, г. Салехард, ул. Мира, д.2А

629008, Ямало-Ненецкий автономный

округ, г. Салехард, ул. Мира, д.2А

8(34922) 3-99-96

[dgjn@dgjn.yanao.ru](mailto:dgjn@dgjn.yanao.ru)

Ошева Элла Александровна

**Заявитель**

**Наименование:**

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Номер контактного телефона (факса):

**Общество с ограниченной**

**ответственностью «Мосрегионлифт»**

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6,

стр.1, оф.201

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6,

стр.1, оф.201

+7 (495) 120-0484



Адрес электронной почты:  
Представитель заявителя:

[mosreglift@gmail.com](mailto:mosreglift@gmail.com)  
Денденков В.И.

23.09.2016 г. на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru> была опубликована процедура по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ямало-Ненецком автономном округе по предмету выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (№ SBR037-1609230002 на <http://utp.sberbank-ast.ru>). Организатором предварительного отбора является Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

ООО «Мосрегионлифт» при подготовке заявки столкнулось с нарушением Заказчиком требования Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее ПП № 615), что приводит к ограничению конкуренции и ущемлению интересов Участников предварительного отбора.

Организатор торгов в ч. V. Требования к участникам предварительного отбора установил одним из требований, в пп. л):

*Наличие не менее чем у одного работника ответственного за безопасное выполнение работ документа, подтверждающего прохождение аттестации по группе Б9 «Подъемные сооружения», по правилам, установленным Ростехнадзором.*

Данная аттестация проводится при работах с опасными объектами. С вступлением в силу приказа Ростехнадзора от 16.11.2011 № 641 «О внесении изменений в требования к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов, утверждённые приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2011 г. № 168» прекращается с 09.03.2012 регистрация в государственном реестре опасных производственных объектов: **лифтов**, платформ подъёмных для инвалидов, эскалаторов, расположенных в зданиях, **относящихся к жилищному фонду**, и объектах розничной торговли. Таким образом лифты в жилом фонде не относятся к опасным объектам.

В соответствии с приказом от 6 апреля 2012 г. N 233 «об утверждении областей аттестации (проверки знаний) руководителей и специалистов организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», к группе Б9 относится:

Б9. Требования промышленной безопасности к подъемным сооружениям

(в ред. Приказа Ростехнадзора от 11.12.2014 N 565)



102	Б.9.22.	Аттестация специалистов организаций по надзору за безопасной эксплуатацией эскалаторов в метрополитенах	<u>приказ</u> Ростехнадзора от 13 января 2014 г. N 9 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности эскалаторов в метрополитенах". Зарегистрирован Минюстом России 26 марта 2014 г., регистрационный N 31737
103	Б.9.23.	Аттестация членов аттестационных комиссий организаций, эксплуатирующих эскалаторы в метрополитенах	<u>приказ</u> Ростехнадзора от 13 января 2014 г. N 9 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности эскалаторов в метрополитенах". Зарегистрирован Минюстом России 26 марта 2014 г., регистрационный N 31737
106	Б.9.31.	Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых применяются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и перемещения грузов	<u>приказ</u> Ростехнадзора от 12 ноября 2013 г. N 533 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения". Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2013 г., регистрационный N 30992
107	Б.9.32.	Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых применяются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и транспортировки людей	<u>приказ</u> Ростехнадзора от 12 ноября 2013 г. N 533 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения". Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2013 г., регистрационный N 30992
108	Б.9.33.	Монтаж, наладка, ремонт, реконструкция или модернизация подъемных сооружений в процессе эксплуатации опасных производственных объектов	<u>приказ</u> Ростехнадзора от 12 ноября 2013 г. N 533 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения". Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2013 г., регистрационный N 30992
	Б.9.34.	Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых применяются пассажирские канатные дороги и фуникулеры	<u>приказ</u> Ростехнадзора от 6 февраля 2014 г. N 42 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров". Зарегистрирован в Минюсте России 13 мая 2014 г., регистрационный N 32252
	Б.9.35.	Монтаж, наладка, ремонт, реконструкция или модернизация пассажирских канатных дорог и фуникулеров в процессе эксплуатации опасных производственных объектов	<u>приказ</u> Ростехнадзора от 6 февраля 2014 г. N 42 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров". Зарегистрирован в Минюсте России 13 мая 2014 г., регистрационный N 32252
	Б.9.36.	Деятельность в области промышленной безопасности на опасных производственных объектах, на которых используются грузовые подвесные канатные дороги	<u>приказ</u> Ростехнадзора от 22 ноября 2013 г. N 563 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности грузовых подвесных канатных дорог". Зарегистрирован в Минюсте России 17 января 2014 г., регистрационный N 31036

Как видно из приказа, к группе Б9 не относятся лифты, установленные в жилом фонде.

Таким образом данное требование нарушает п.24 ПП №615, а также не относится к предмету данного предварительного отбора.

ООО «Мосрегионлифт» не смогло подготовить и подать заявку на участие в предварительном отборе, так как Организатор своими излишними и неоднозначными требованиями ущемил наши интересы и нарушил требования подпункта «о» пункта 23 раздела II и подпункт «б» пункта 3 раздела I ПП № 615.

Учитывая изложенное, на основании пункта 235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

#### ПРОШУ

1. Приостановить процедуру предварительного отбора - Извещение от 23 сентября 2016 года № 01/ПО-2016. (№SBR037-1609230002).
2. Обязать Заказчика привести документацию о предварительном отборе в соответствие с ПП №615 и назначить новые сроки проведения процедуры.

Приложение:

- 1) Копия Приказа о назначении Генерального директора на 1 листе.

Генеральный директор

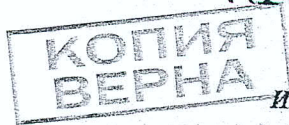


Е.А. Балакир



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Мосрегионлифт»



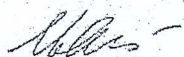
115093, Москва, 2-й Щитковский переулок, д.11/13  
тел./факс многоканальный (495) 729-96-45  
ИНН 7705722209 КПП 770501001 ОГРН 1067746413570

г. Москва

«24» июня 2013 г.

## ПРИКАЗ № 3

Я, Балакир Елена Александровна, 20 января 1952 года рождения, место рождения г. Москва, паспорт серия 45 03 номер 701149, выдан п/ст. №2 ОВД района Теплый Стан г. Москвы 14.08.2002 г., код подразделения 772-144, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 117133, г. Москва, ул. Академика Варги, д. 22, кв. 128, в соответствии с Решением № 9 единственного участника ООО «Мосрегионлифт» от «20» июня 2013 г., вступаю в должность Генерального директора ООО «Мосрегионлифт» с «24» июня 2013 г.

Генеральный директор ООО «Мосрегионлифт»  Балакир Е.А.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «МОСРЕГИОНЛИФТ»  
Е. А. БАЛАКИР