



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТНОМНЫЙ ОКРУГ
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗаполярЖилСервис»**

629350, ЯНАО, п. Тазовский ул. Почтовая, 39 ИНН/КПП 8904081801/890401001, ОГРН: 1168901053166,
р/с40702810167400002374, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, Западно-Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России»
Тел / факс (349)402-40-41, Email: zgs0539@gmail.com

« 28 » октября 2016

И.о.Руководителя УФАС по ЯНАО

Подъячевой С.В.

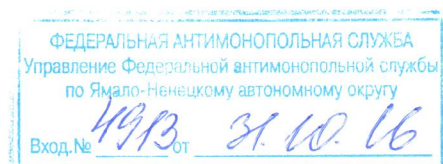
Заявление

**об устранении нарушений процедуры проведения конкурса
«По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
в с. Антипаюта», извещение о проведении торгов № 160916/3644978/01**

Администрацией с. Антипаюта (629371, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, с. Антипаюта, ул. Ленина, д.3; ИНН 8910003784) 18.10.2016 года проведен конкурс «По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Антипаюта», извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 16.09.2016, номер извещения №160916/3644978/01. К участию в конкурсе были допущены два претендента: ООО «ТазСпецСервис» и ООО «ЗаполярЖилСервис». Победителем конкурса было признано ООО «ТазСпецСервис» согласно протоколу № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.10.2016 года и размещенным на сайте электронной площадки.

ООО «ЗаполярЖилСервис» исходя из положений Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» считает, что были допущены нарушения в проведении конкурса и не однозначно истолкованы Правила проведения конкурса.

Согласно пункту 4 Правил, конкурс проводится на основе следующих принципов: 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; 2) добросовестная конкуренция; 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг



лицам, пользующимися помещениями в доме; 4) доступность и достоверность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Пунктом 82 Правил установлено, что конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

Согласно п.84 правил текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

В соответствии с п.86 протокола участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

ООО «ЗаполярьЖилСервис» письмом от 25 октября 2016 года направило организатору конкурса заявление о представлении копии протокола конкурса и аудио протоколов процедур вскрытия конвертов и проведения конкурса. Заявление было получено организатором конкурса 25 октября 2016 года. Запрашиваемую информацию в срок, установленный п.86 Правил, организатор конкурса не представил.

Из пункта 76 Правил, следует, что при проведении конкурса достаточным является предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил. Далее согласно абзацу 2 пункта 76 Правил если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Далее в соответствии с пунктом 77 Правил, указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

Порядок определения победителя конкурса установлен пунктом 78 Правил, согласно которому, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса, в случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение.

Организатором конкурса был определен перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, максимальная стоимость которых составила 2 520 287, 20 рублей в год. При подготовке к проведению конкурса ООО «ЗаполярьЖилСервис» произвел расчет стоимости дополнительных работ и услуг по каждой группе домов, объединенных в один лот. Сумма дополнительных работ и услуг по

каждой группе составила 2 520 778, 04 рублей, что на 490,84 рублей больше, чем определено конкурсной документацией.

Аналогичный порядок проведения конкурса определен Главой 8 Конкурсной документации.

Процедура объявления участниками конкурса стоимости дополнительных работ и услуг согласно пункту 76 Правил организатором конкурса была нарушена и выразилась в следующем:

- Участник конкурса № 1 (ООО «ТазСпецСервис») огласил максимальный перечень дополнительных работ и услуг, определенный конкурсной документацией на общую сумму 2 520 287, 20 рублей.

- Участнику № 2 (ООО «ЗаполярьЖилСервис») организатором конкурса было отказано в предложении большей стоимости (2 520 778, 04 руб.) дополнительных работ и услуг, ссылаясь на максимальную сумму, определенную конкурсной документацией.

Таким образом ООО «ЗаполярьЖилСервис» был лишен права предложить большую стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса.

Указанные обстоятельства послужили необъективной оценке организатором конкурса предложений участников по перечню дополнительных работ и услуг и их стоимости, что повлекло нарушение организатором конкурса прав и законных интересов ООО «ЗаполярьЖилСервис».

Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (пункт 87 Правил).

Учитывая изложенное, на основании п.п.3.1 п.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

прошу:

1. Обязать организатора конкурса Администрацию с. Антипаюта отменить результаты конкурса «По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Антипаюта» номер извещения № 160916/3644978/01

Генеральный директор

С.И.Шестериков