

В управление ФАС России
по Ямало-Ненецкому автономному округу

адрес: 629001, Тюменская обл.,
Ямало-Ненецкий автономный округ.
г. Салехард, ул. Губкина, д. 13
тел. 8(34922)3-41-26/(34922)3-47-08

от заявителя:

Общества с ограниченной ответственностью
"СКИТ" (ИНН 8911029425/ОГРН 1148911000512)
адрес: 629850, Ямало-Ненецкий автономный
округ, Пуровский район, город Тарко-Сале,
улица Труда, строение 38, тел. +7(932)0979766

Организатор конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным
домом № 11 по ул. Новая, п.Пуровск
Администрация муниципального образования
п. Пуровское
629880, Ямало-Ненецкий автономный округ.
Пуровский район, п.Пуровск, ул. Монтажников,
д.31, тел. (34997)6-65-50, 6-61-59,
факс (34997)6-65-50, 6-65-00,
E-mail:uristpur@mail.ru

**Жалоба в антимонопольный орган
на действия органа местного самоуправления по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом**

15.12.2016 г. АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКОЕ (далее - организатор конкурса) размещено **Извещение о проведении открытого конкурса № 151216/1718156/01** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ямало-Ненецкий АО, Пуровский р-н, п. Пуровск, ул. Новая, д. 11.

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://torgi.gov.ru/>.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по ул. Новая, п.Пуровск от 18.01.2017 г., на участие в конкурсе поступило 2 (Две) заявки: заявка № 1 - Общества с ограниченной ответственностью "СКИТ" и заявка № 2 Общества с ограниченной ответственностью "ЖилКомфорт".

Решением конкурсной комиссии к участию в конкурсе общество с ограниченной ответственностью "СКИТ" не допущено, в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным конкурсной документацией (наличие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов

балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период).

Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомфорт" признано участником конкурса, и в связи с тем, что участником конкурса признан один претендент - конкурс признан не состоявшимся.

19.01.2017 г. генеральному директору общества с ограниченной ответственностью "СКИТ" было вручено уведомление о недопущении к участию в конкурсе общества с ограниченной ответственностью "СКИТ", по причине указанной в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по ул. Новая, п.Пуровск от 18.01.2017 г., а также дополнительно разъяснено о том, что предоставленные бухгалтерские балансы за отчетные периоды 2015 г. и 2016 г. не были утверждены в соответствии с пунктом 6, статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", которым предусмотрено, что утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских отчетов относится к компетенции общего собрания участников общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Конкурсная комиссия при рассмотрении заявки общества с ограниченной ответственностью "СКИТ" приняла к рассмотрению бухгалтерский баланс за 2015 г., так как бухгалтерский баланс 2016 г. был утвержден единолично генеральным директором общества с ограниченной ответственностью "СКИТ"- Томашевской Еленой Григорьевной, однако, бухгалтерский баланс за 2015 г. также был утвержден единолично генеральным директором общества с ограниченной ответственностью "СКИТ" и конкурсной комиссией он все же рассматривался. В требованиях конкурсной документации содержалось требование предоставления бухгалтерского баланса за окончанный финансовый год, то есть 2016 г., поэтому обществом был предоставлен утвержденный бухгалтерский баланс за 2016 г.

С решением конкурсной комиссии согласиться не могу, по причине того, что Томашевская Елена Григорьевна является единственным участником общества с ограниченной ответственностью "СКИТ".

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, **принимаются единственным участником общества единолично** и оформляются письменно.

Таким образом, считаю, что конкурсной комиссией должен был принят к рассмотрению бухгалтерский баланс общества с ограниченной ответственностью "СКИТ" за 2016 г., утвержденный генеральным директором общества, в соответствии с которым у общества с ограниченной ответственностью "СКИТ" отсутствует кредиторская задолженность за последний заверченный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента, в связи с чем, фактически организатором конкурса, не были созданы условия для определения победителя открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ямало-Ненецкий АО, Пуровский р-н, п. Пуровск, ул. Новая, д. 11, в предусмотренном пунктами 15,18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75.

Кроме того, документы предоставленные обществом с ограниченной ответственностью "СКИТ" в полном объеме соответствовали требованиям конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ямало-Ненецкий АО, Пуровский р-н, п. Пуровск, ул. Новая, д. 11, а также Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75.

Дополнительно, сообщаю о том, что генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "СКИТ"- Томашевская Елена Григорьевна присутствовала при рассмотрении заявок, но в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации от 18.01.2017 г. этот факт не был отражен, видимо по тому, что конкурсная комиссия фактически не рассматривала заявки, а сразу же приняла решение в соответствии с указанным протоколом.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Провести внеплановую проверку действий конкурсной комиссии Администрации муниципального образования п.Пуровское, и обоснованности отклонения заявки общества с ограниченной ответственностью "СКИТ", по фактам, изложенным в настоящей жалобе.

2. Провести внеплановую проверку конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ямало-Ненецкий АО, Пуровский р-н, п. Пуровск, ул. Новая, д. 11.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого конкурса № 151216/1718156/01;
2. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками от 16.01.2017 г.
3. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по ул. Новая, п. Пуровск.
4. Выписка из ЕГРЮЛ.
5. Бухгалтерский баланс на 2016 г.

Генеральный директор ООО "СКИИТ"

Е.Г.Томашевская

"20" "

