

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ямало-Ненецкому автономному округу**
629001, Ямало-Ненецкий АО, г.Салехард,
ул. Губкина, д.13

Заявитель:

Афанасьев Сергей Юрьевич
629003, Ямало-Ненецкий АО, г.Салехард,
ул. Канева, д.10
моб. тел: 8(912)9124200086, (922)0693632
эл. почта: 9124339848@gambler.ru

ЖАЛОБА

Администрацией Муниципального образования город Салехард вынесено постановление № 529-р от 18.11.2016 г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка», в соответствии с которым 25 января 2017 года состоялись торги по продаже земельного участка.

Организатором торгов выступало Управление муниципального заказа и торговли Администрации город Салехард (Российская Федерация, 629007, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 48, каб. 410, 407, 411., тел. (34922) 2-54-06, 2-54-09, 2-54-15, 2-54-64.).

Аукцион являлся открытым по составу участников. Критерий определения победителя - наивысший размер платы, предложенный участниками аукциона за приобретение земельного участка в собственность.

Предмет аукциона - продажа земельного участка для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Канева, земельный участок 11. с кадастровым номером 89:08:020105:640, площадью 756 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1. Местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Канева, земельный участок 11.

Согласно извещению о проведении торгов № 151216/10737231/01 от 15 декабря 2016 года, размещенному на сайте <http://torgi.gov.ru> (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=18597396&lotId=18597839&prevPageN=8>), прием заявок осуществлялся с 16 декабря 2016 года по 17 января 2017 года, с 08

часов 30 минут до 17 часов 00 минут (время местное); проведение аукциона назначено 11 часов 00 минут местного времени 25 января 2017 года.

Для участия в аукционе организатору торгов поступило две заявки: от Афанасьева Сергея Юрьевича и от Леготкиной Яны Вадимовны. Все претенденты были допущены к участию в аукционе. В результате проведения аукциона победителем признана Леготкина Яна Вадимовна.

Считаю, что указанные торги были проведены с нарушением правил, установленных действующим законодательством. Организатор торгов незаконно допустил к проведению аукциона одного из участников - Леготкину Яну Вадимовну. Нарушения выразились в следующем.

В соответствии с аукционной документацией для участия в аукционе заявитель в срок не позднее 17 января 2017 г., через любое отделение банка перечисляет денежные средства на счет Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехарда на реквизиты указанные в аукционной документации, а именно:

Наименование организации:

Департамент финансов Администрации город Салехард (Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехарда),

Расчетный счет -- 40302810900005000004,

Банк получателя -- РКЦ Салехард г. Салехард,

ИНН 8901005947, КПП -- 890101001, БИК -- 047182000.

Также в аукционной документации в п. 5.5 указано, что заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Также требование по внесению задатка указано в Земельном Кодексе, который определяет порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства. В статье 38.1 пункт 17 сказано, что Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Из буквального содержания данных норм следует, что задаток перечисленный на счёт организатора аукциона должен поступить на счёт организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. В аукционной документации сказано, что дата определения участников аукциона это 10 часов 00 минут местного времени 18 января 2017 года. Следовательно, на данную дату и данное время задатки перечисленные заявителями должны поступить на счёт организатора аукциона.

Согласно п.5.1 аукционной документации, в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Информационной карте аукциона, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

При этом задаток заявителя Леготкиной Яны Вадимовны на дату дата определения участников аукциона это 10 часов 00 минут местного времени 18 января 2017 года, на счёт организатора аукциона не поступил, что является нарушением условий конкурсной документации и пп. 2 п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение допустил организатор торгов, несмотря на то, что в выписке по соответствующему счёту, на который должен был поступить задаток, подтверждающей информации о поступлении задатка от заявителя Леготкиной Яны Вадимовны не было.

Кроме того, при допуске Леготкиной Яны Вадимовны к аукциону допущено ещё одно нарушение, а именно, то, что оплата задатка за Леготкину Яну Вадимовну произведена не ей лично, а третьим лицом.

Пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Также внесение задатка лично заявителем указано в п.1.3. Информационной карты аукциона: «Задаток для участия в аукционе: 189 308 (сто восемьдесят девять тысяч триста восемь)

рублей 44 копейки. Для участия в аукционе заявитель в срок не позднее 17 января 2017 г., через любое отделение банка перечисляет денежные средства на счет Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехарда.»

Из приведенной нормы закона следует, что задаток должен быть внесен непосредственно участником торгов, а не третьими лицами.

Согласно п.3.1 Аукционной документации, представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Применительно к рассматриваемой ситуации внесение задатка представляет собой подтверждение и обеспечение финансовой способности возможного собственника производить платежи по договору.

Как усматривается из извещения № 151216/10737231/01 от 15 декабря 2016 года о проведении торгов, к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие необходимые документы и внесшие задаток для участия в торгах; перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе третьим лицом за лицо, подавшее заявку на участие в торгах, извещением о проведении торгов не предусмотрено.

Из того, что, заявитель Леготкина Яна Вадимовна не оплатила лично задаток для участия в аукционе следует, что Леготкина Яна Вадимовна не заключила соглашение о задатке.

Отсюда следует, что заявка Леготкиной Яны Вадимовны на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении торгов, поскольку ей не соблюден порядок внесения задатка. Позиция подателя жалобы по данному вопросу соответствует судебной практике (решение Арбитражного суда г. Москвы от 19.04.2013 г. по делу № А40-11774/2013).

Таким образом, в нарушение пп. 2 п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ организатор торгов допустил к участию в аукционе Леготкину Яну Вадимовну. Тем самым Управление муниципального заказа и торговли Администрации город Салехард создало ей преимущественные условия участия в торгах, что является нарушением антимонопольных требований (п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

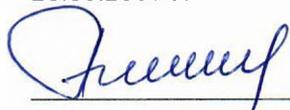
В результате нарушения порядка организации и проведения торгов мои права и законные интересы были нарушены.

На основании изложенного, прошу:

- признать настоящую жалобу на действия Управление муниципального заказа и торговли Администрации город Салехард по проведению торгов (извещение о проведении торгов № 151216/10737231/01, размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>) обоснованной;
- принять решение о выдаче предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, об

аннулировании торгов), а именно, отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18 января 2017 года и произвести с учётом выявленных нарушений новое рассмотрение конкурсных заявок.

26.01.2017 г.



_____/Афанасьев Сергей Юрьевич/

Приложения:

1. Копия паспорта – 2 листа
2. Копия уведомления о допуске Афанасьева С.Ю. к участию в аукционе от 18.01.2017 – 1 лист